



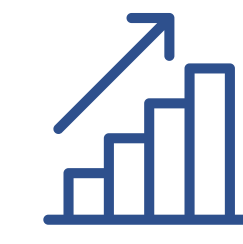
- MATERIALEN
- ENERGIE
- WATER
- BIODIVERSITEIT
- MAATSCHAPPIJ
- GEZONDHEID
- WAARDE

ALGEMENE ROUTEKAART: CIRCULAIRE BEDRIJVENTERREINEN

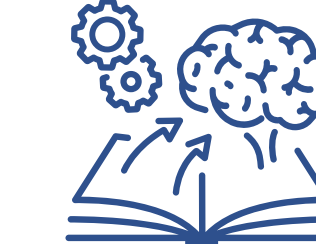
Deze Routekaart biedt een strategisch stappenplan voor de ontwikkeling van een toekomstbestendig bedrijventerrein, waarbij de focus ligt op zeven pilaren van de circulaire economie. Met aandacht voor duurzaam gebruik van materialen, innovatieve energieoplossingen, bevordering van biodiversiteit, verantwoord waterbeheer, gezonde werkomgevingen, sociale betrokkenheid en waarde creatie, streeft deze Routekaart naar een evenwichtige en veerkrachtige bedrijfsomgeving. De routekaart is opgedeeld in drie fasen: 'Experimenteren & Leren', 'Versnellen richting institutionaliseren' en 'Stabiliseren en doorleren'.



EXPERIMENTEREN EN LEREN



VERSNELLEN RICHTING INSTITUTIONALISEREN



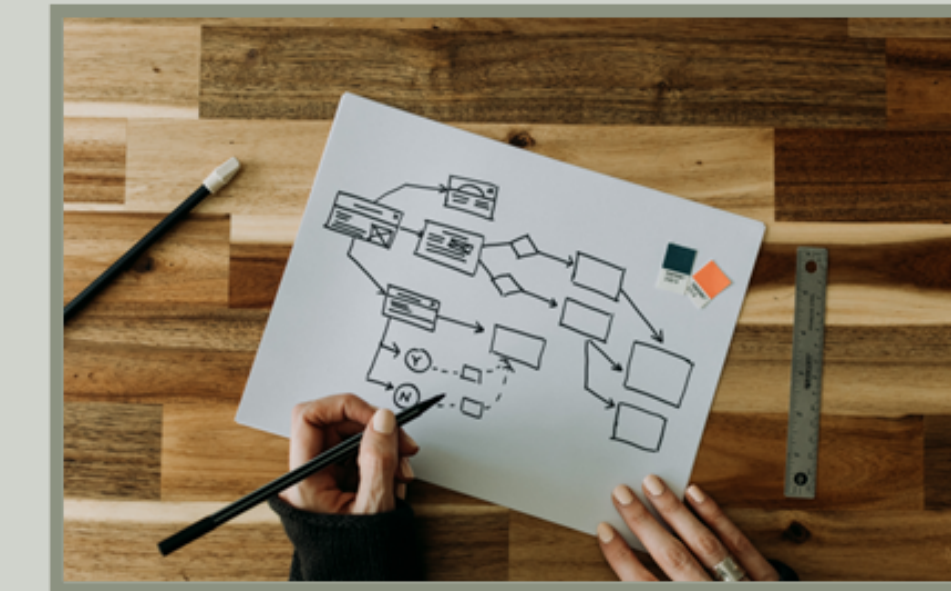
STABILISEREN EN DOORLEREN

DUURZAME MATERIALEN

Ondernemers op het bedrijventerrein maken optimaal gebruik van elkaars (rest)stromen, personeel en faciliteiten. Door verdiepende analyses is meer zicht op welke materialen gereduceerd worden, of gesubstitueerd door betere alternatieven. Hierdoor wordt het bedrijventerrein een volledig circulair bedrijventerrein met nationale exposure.

Ondernemers op het bedrijventerrein maken optimaal gebruik van elkaars (rest)stromen, personeel en faciliteiten. Door verdiepende analyses is meer zicht op welke materialen gereduceerd worden, of gesubstitueerd door betere alternatieven. Hierdoor wordt het bedrijventerrein een volledig circulair bedrijventerrein met nationale exposure.

Aanstellen van Circulaire businessdeveloper / kwartiermaker circulair ondernemen en inventarisatie CIRCO-Tracks



Platform voor gedeelde toelevering en aflevering van goederen, uitwisselen van personeel

HERNIEUWBARE ENERGIE

Het bedrijventerrein wordt koploper op het gebied van energie, dat continu het energieverbruik monitort en zoekt naar manieren om efficiënter te worden. Het terrein onderzoekt innovatieve oplossingen, zoals het gebruik van duurzame energiebronnen en procesoptimalisatie, en onderzoekt tevens de mogelijkheid van een smart energy hub energiecoöperatie op het terrein.

Informerend en aan de slag met verbruiksmonitoring en laagdrempelige interventies



Opzetten energiecoöperatie en slim omgaan met netcongestie

Energiepositief bedrijventerrein

WATER

Een aantrekkelijk plan om het bedrijventerrein te transformeren tot een oase voor mens en dier! Dit houdt in dat er infiltratiestroken en wadi's worden gecreëerd en regenwaterafvoer van het riool wordt losgekoppeld.

Waterhuishouding op orde brengen: begin met een plan

Aan de slag met wateropvang en infiltratie in private en publieke ruimtes

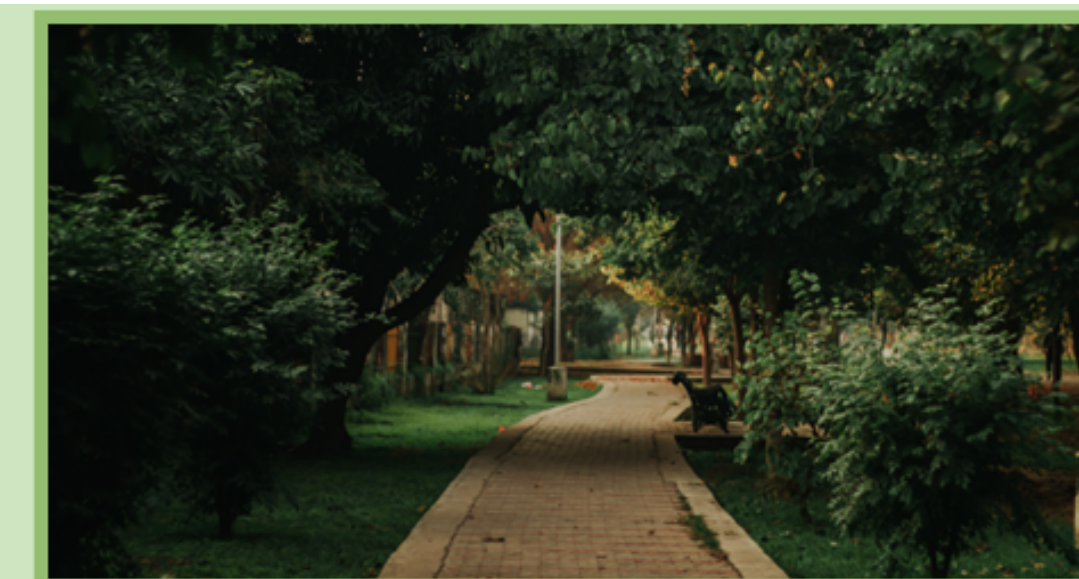


Optimaal gebruik maken van water: realisatie van wadi's en grijswatersysteem

BIODIVERSITEIT

Het bedrijventerrein wordt groener en biodiverser gemaakt, waardoor het aantrekkelijker wordt voor insecten, waterdieren, landdieren en werknemers. Het plan omvat groenstroken met inheemse planten, waterzuivering door oeverbeplanting en vervanging van verharding door halfverharding.

Aan de slag met wateropvang en infiltratie in Opstellen groenplan en aan de slag met laagdrempelige ingrepen



Private en publieke ruimte vergroenen

Bedrijventerrein verbinden met ecologische hoofdstructuur

MAATSCHAPPIJ

Dit doel omvat het professionaliseren van samenwerking tussen bedrijven. Deze pijler is randvoorwaardelijk aan het succes op de overige 4 pijlers. Van belang is daarbij dat er vanuit een laagdrempelige "warming up" netwerkbijeenkomsten worden georganiseerd zodat er gepeild kan worden welke gezamenlijke doelstellingen een rol spelen op het bedrijventerrein.

Aan de slag met wateropvang en infiltratie in Opstellen groenplan en aan de slag met laagdrempelige ingrepen

Organiseren van kennismakings- en netwerkmogelijkheden & jaarlijkse themaweken: sectorgericht inspireren op het terrein



Opzetten formele gebiedsorganisatie i.r.t. wat er op het terrein gebeurt

GEZONDHEID & WELZIJN

Het bedrijventerrein wordt tot een meer prettige werkomgeving gemaakt, waardoor het aantrekkelijker wordt voor studenten en (nieuwe) medewerkers. Het plan omvat verbeterde wandel- en fietsinfrastructuur, stimulering van fietsgebruik, inzet op goede OV-bereikbaarheid en een sterke vergroeningslag op het bedrijventerreinen.

Creëren van lunch en gezamenlijke ontmoetingsplaatsen



Inzetten voor een betere OV-verbinding & realiseren van een fiets- en wandelvriendelijk bedrijventerrein

Emissievrije dagen & gezamenlijke sport, eet- en drink faciliteiten en activiteiten

MAATSCHAPPELIJKE WAARDE

Pionier op het gebied van MVO, er worden stappen gezet om een methodiek voor niet-financiële KPI's te ontwikkelen. In 2023 en 2024 worden nul- en tweede metingen uitgevoerd. Het park herzielt het beloningssysteem en keert bonussen uit op basis van de behaalde doelstellingen. Een revolutie in het beloningsbeleid van de toekomst!

Ontwikkelen van een gezamenlijk verhaal (en gezamenlijk uitdragen)

Ontwikkeling & uitvoering methodiek niet-financiële KPI's & herziening beloningssysteem en cultuur (niet-financiële KPI's)



Ondernemers starten met individuele acties in het belang van het collectief