

Verlag workshop Vergunningen en bouwbesluit 11 juni Sliepe yn é takomst

Aanwezig

- Gert Diever Smuk
- Crista Diever Smuk
- Jan Tadema Gemeente Súdwest-Fryslân, accountmanager
- Andrew Guest Gemeente Súdwest-Fryslân (expert bouwbesluit en WKB)
- Johan van der Meer Gemeente Súdwest-Fryslân (constructeur)
- Ivo van der Werf Gemeente Súdwest-Fryslân (brandpreventie specialist)
- Fieke Grooters Buro Grooter
- Jurrie Scheffer SHP Vastbouw
- Minne Groenveld Bouwbedrijf Postma
- Thomas van Diepen Achterbos architecten
- Joas Olijven Borrenstalenhoef
- Daniel Sieperda INBO
- Steven Agricola Agricola
- Geert Smid SHP Vastbouw
- Sytse Jan Zoodsma Alynia architecten
- Jolande Oechies Bouwend Nederland

Belangrijke websites

1. www.atgb.nl
Adviescommissie toepassing en gelijkwaardigheid bouwvoorschriften (ATGB)
Een onafhankelijke commissie die partijen adviseert bij geschillen over de toepassing van de bouwregelgeving. De commissie werkt autonoom en in opdracht van de minister van Binnenlandse Zaken. Op deze website vindt u hier alle door de commissie uitgebrachte adviezen over brandveiligheid, constructieve veiligheid, bouwfysica en overige bouw gerelateerde onderwerpen. Ook vindt u hier informatie over de werkwijze en de samenstelling van de adviescommissie.
2. **Bouwbesluit.** www.onlinebouwbesluit.nl Is ook mogelijk om het bouwbesluit van eerdere jaren in te kijken.
3. **Helpdesk voor de bouwregels vanuit de overheid**
www.helpdeskbouwregels.nl
4. **CE keurmerken bouwproducten**
<https://www.ilent.nl/onderwerpen/ce-markering-bouwproducten>
5. Informatie over de WKB, Wet kwaliteitsborging [Home | VKBN](#)

6. **Omgevingsloket** Een vergunning aanvragen of melding doen, bijvoorbeeld voor een nieuwe dakkapel, een nieuw bedrijfspand of een activiteit op of aan een dijk. Het kan met het nieuwe Omgevingsloket. [Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)
7. **Omgevingsplan.** Het omgevingsplan bevat algemene regels van de gemeente voor de fysieke leefomgeving. Iedere gemeente heeft 1 omgevingsplan onder de Omgevingswet. [Omgevingsplan | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
8. **Bruidsschat omgevingsplan** Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt een aantal regels op rijksniveau. Deze regels verhuizen naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. [Bruidsschat omgevingsplan | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)
9. **Besluit Bouwwerken leefomgeving** [wetten.nl - Regeling - Besluit bouwwerken leefomgeving - BWBR0041297 \(overheid.nl\)](#)
10. **Hydraloop** [Home | Hydraloop | EN | Greywater Recycling | Use Water Twice](#)
11. **Een handleiding brandveiligheid vakantieparken**
https://www.vitalevakantieparken.nl/vitale-vakantieparken/_sitefiles/file/20220707-handreiking-brandveiligheid-vakantieparken.pdf

Gestelde vragen tijdens de bijeenkomst

Vergunningsvrij ja of nee

Welke bouwwerken zijn vergunningsvrij?

- Minder dan 70 m² opp.
- Lager dan 5m (nok hoogte)

Pipowagen, verrijdbare locatie zijn als ze niet voldoen aan de max. 70m² opp. en max. 5m nokhoogte WEL vergunningsplichtig, omdat het bouwwerken zijn die op locatie blijven staan en dus niet te vergelijken zijn met een caravan die na "vakantie" met de eigenaar naar huis gaat. Ook al staat het op wielen, dan wordt een permanent aanwezig object op wielen als een gebouw aangemerkt (en moet het ook aan de bouwbesluiten voldoen!).

!!Check het bouwvlak in de omgevingsplan. Recreatiegebouwen etc. moeten binnen het bouwvlak vallen. Let wel dat dit per omgevingsplan (Bestemmingsplan) kan verschillen. Bij twijfel navraag bij de gemeente geadviseerd.

!!!! Bij de minste twijfel altijd een aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen, dan krijgen een reactie van de gemeente. Ook als het vergunningsvrij is!!!!

Brandveiligheid

- Belangrijk dat de woningen minimaal 5 meter uit elkaar staan. De afstand tussen de bouwwerken is afhankelijk van een aantal factoren:
 - Is er sprake van tijdelijke bouw of nieuwbouw.

- Welke materialen worden er gebruikt in het dak. Is het een brandgevaarlijk dak ja of nee.
- Of er meer dan 1 bouwwerk in een brandcompartiment (max 500 m²) op een perceel zijn gelegen.
- Zijn er brandwerende wanden aanwezig tussen de bouwwerken
- Bij rietgedekte woningen is dit 15 meter uit elkaar.
- Gebruik je riet op je dak, maak dan gebruik van een schroefdak. Belangrijk dat er geen ventilatie achter het riet zit, maar het is afgesloten zodat er geen ventilatie is.
- Woningen moeten bereikbaar zijn voor een brandweerwagen. Hierbij moet ervan uitgegaan worden dat de er een brandweerwagen van minimaal 10 ton kan komen (denk hierbij aan bruggen die toegang geven tot de huisjes). En de wagen moet binnen 40 meter afstand van de woningen en ander recreatieobjecten kunnen komen, i.v.m. het uitrollen van de slangen.
- In elke ruimte is het verplicht een brandmelder op te hangen die gekoppeld zijn via het lichtnet.
- Kijk goed naar de ventilatienormen voor een recreatiewoning. Let hierbij op wanneer je gebruik maakt van stapelbedden, in een kleine ruimte.
- Voor wat betreft de brandwerendheid van constructieonderdelen, hierbij moet de constructie brandwerend zijn, de constructie kan uit meerdere (brandwerende en brandbare) onderdelen zijn opgebouwd.

Wet kwaliteitsborging

- Kijk in bouwstoffenverordening of materiaal hier instaat. Als er een certificaat is en tests, dan geen probleem
- Wanneer kwaliteitsborger er niet uitkomt met biobased materialen zal hij/zij het dossier terugleggen bij de gemeente. Belangrijk dus om een kwaliteitsborger te hebben die ervaring heeft met biobased bouwen.

Duurzaamheid

- Grijswater gebruik. Is toegestaan, MITS er wel een aansluiting voor drinkwater is, de zogenaamde aansluitplicht. Dus parallel grijswatersysteem is mogelijk.
- Uiteraard is het grijswater niet voor consumptie en douchen.

Ondergrond

- Stalenschroefpalen mogen niet gebruikt worden bij de fundering van het hoofdgebouw, maar wel bij een veranda of berging.
- Funderingsplaat heeft niet de voorkeur, let wel, incl. vorstrand.
- Circulaire meerpalen is toegestaan.
- Stelconplaten hebben niet de voorkeur maar zijn toegestaan, Er moet wel rekentechnisch worden aangetoond dat dit sterkte technisch kan (o.a. draagkracht ondergrond).
- Je mag op palen bouwen/ verhoogd bouwen, maar het is dan wel verplicht er een rattenscherm onder te plaatsen waardoor er geen dieren onder kunnen gaan zitten. Dit i.v.m. hygiëne.

Binnen afwerking

- Denk aan bij de binnen afwerking aan de brandveiligheid en gebruik materialen die voldoen aan brandklasse D.
- Aan de aankleding zijn geen eisen gesteld.

Nog openstaande vragen

1. Wat is het verschil tussen de NZEB tool versus MPG - BENG.
[Antwoord GH] De nZEB-tool is een programma waarmee je energiebehoefte van een (recreatie)woning kunt berekenen en optimaliseren. De BENG is een norm die je minimaal moet halen. Er is enige overlap tussen de nZEB-berekening en de BENG-eisen, maar de BENG is een minimumwaarde die je moet halen, met nZEB kun je de woning optimaliseren. De MPG is iets heel anders. Daarbij gaat het om de milieubelasting van de materialen die je in het gebouw toepast. Er is geen overlap tussen MPG en een nZEB-berekening.
2. Zijn er al goedgekeurde oplossingen voor grijswatersystemen voor douchen/drinkwater. Hydraloop?
[Antwoord GH] Bij water in woningen moet er onderscheid gemaakt worden tussen drinkwater en water voor andere toepassingen. Er zijn systemen die water recyclen, maar voor zover ik weet NIET voor douchen en drinkwater, wel voor overig water. Een voorbeeld is Hydraloop, maar het gerecyclede water kan worden hergebruikt voor toiletspoeling, wasgoed, tuinirrigatie en het bijvullen van zwembaden, NIET voor douchen en drinkwater.
3. Waar kan ik de informatie vinden over de RC waarden van biobased materialen?
[Antwoord GH] Zie bijlage 1. De bron is hier te vinden: <https://isoleerbewust.nl/ecologisch-isoleren-kopersgids/>
4. Wat zijn de Isolatie normen recreatiewoningen?
[Antwoord GH] Zou in het Bouwbesluit 2021 moeten staan. Hiervoor is nog nader onderzoek nodig.

Bijlage 1

ISOLATIEMATERIAAL	Toepassing						Rd	d	λ	μ	🕒	🔥	CO2-uit	CO2-in	🌀	🔥	⚠️	€	dhz
	d	vw	hv	bv	v	b													
MINERAAL																			
glaswol	•	•	•	•		•	4	14	0,035	1	1,2	v	160-320		✓	AI		8	•
steenwol	•	•	•	•		•	4	14	0,035	1-5	4,8	v	100-285		✓	AI		18	•
schuimglas						•	3,5	14	0,040	∞	5,2		480-1030		✗	AI		10	
perliet			•		•	•	2,0	24	0,068	5-10	3,3		60-105		✗	AI			
SYNTHETISCH																			
EPS (geëxpandeerd polystyreen)	•	•	•	•		•	4	14	0,035	90-220	3,1	o	130-490		✗	C	•	16	
XPS (geëxtrudeerd polystyreen)	•	•	•	•		•	4,3	12	0,032	150-300	3,4	o	290-645		✗	E	•	25	
PUR (polyurethaanschuim)	•	•	•	•		•	6,0	8	0,023	50	3,8	o	515-965		✗	E	•	22	
PIR (polyisocyanuraatschuim)	•	•	•	•		•	5,6	9	0,025	50-100	2,5	o			✗	C	•	20	
PF (resolschuim)	•	•	•	•		•	6,3	8	0,022	110	4,1	o			✗	C	•	45	
PIF (power insulation foil)	•	•	•	•		•	7,0	7	0,020	∞	-	o			✗			15	•
tonzon			•	•			-	-	-	-	-	o			✗	E		10	•
BIOBASED																			
cellulose (inblaas)	•	•	•	•			3,5	14	0,040	1-5	5,2	g	60-65		✓	B		8	
houtvezel flexibel	•	•	•	•			3,8	14	0,036	5	5,3	g	20-65	85	✓	E		20	•
houtvezelplaat	•	•	•	•			3,5	14	0,040	11	8,3	o	100-265	235-400	✓	E		44	•
houtvezel (inblaas)	•	•	•	•			3,7	14	0,038	1-2	4,6	v	0,15	1,5	✓	E		8	
vlas	•	•	•	•			3,7	14	0,038	1-2	2,9	v			✓	C		25	•
hennep	•	•	•	•			3,7	14	0,038	1-2	4,4	v	30-50	48	✓	E		22	•
grasvezel	•	•	•	•			3,4	14	0,041	1-2	3,4	v	30-50	60	✓	E		26	•
kalkhennep		•					2	25	0,060	1-10	9,2	v				B		85	
textiel	•	•	•	•	•		3,6	14	0,038	1-3	2,6	v	45-65		✓	B		21	•
schapenwol	•	•	•	•			3,5	14	0,040	1-2	2,8	v	25-50		✓	D		30	•
kurk	•	•	•	•			3,5	14	0,040	1-30	7,8	v		?	✓	E			
strobalen	•	•			•	•	2,8	18	0,050	1-2	6,6	v			✓	E		10	•
stro (inblaas)	•	•	•	•			3,2	16	0,043	1-2	7,2	v			✓	E		5	
schelpen						•	0,9	54	0,155		5,3				✓				
biofoam	•			•			4,1	12	0,034		-				✓				
aerogel						•	7,7	7	0,018	1-5	9,3				✓				

Toepassing:	d (dak), vw (voorzetwand), hv (houten vloer), bv (betonvloer), v (nieuwe vloer), b (bodem), sm (spouwmuur)
Rd:	warmteweerstand
d:	minimaal beschikbare dikte voor een Rd=3,5 zodat je landelijke subsidie kunt krijgen (cm)
λ :	lambdawaarde / warmtegeleiding (W/mk)
μ :	dampdiffusieweerstand
🕒:	faseverschuiving: hoe lang het isolatiemateriaal hitte buitenhoudt in uren (h)
🔥:	Europese brandklasse normering: A is onbrandbaar en F heel brandbaar
🔊:	geluidsisolerend: o (onvoldoende), v (voldoende), g (goed)
CO2-uit:	CO2-uitstoot bij productie en transport (kg/m3)
CO2-in:	CO2-opslag in het materiaal (kg/m3)
🌀:	losmaakbaarheid
⚠️:	schadelijk voor gezondheid
€:	consumentenpreizen bij Rd=3,5 incl. btw prijspeil juni 2023 (€/m2)
dhz:	zelf te doen qua moeilijkheidsgraad